

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул.Московская, д.291 кв.№79
Сахаровой В.С.
(для информации собственникам на общем
собрании)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Шмареву

17 МАЙ 2023 № 914
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 291 по ул.Московская, г. Калуги, 1965 года постройки, общая площадь дома 4869,1 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/66-09/мо от 21.05.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,291, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт	Решение суда
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт	Решение суда
3	Ремонт фасада, балконов	ПСД	Акт	Решение суда
4	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт	Решение суда
5	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт	Решение суда
6	Ремонт отмостки	ПСД	Акт	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Установка решеток на окна л/ кл.	34000 руб.	1,16	
2	Установка отопительных приборов на л/ кл.	85000 руб.	2,9	
3	Ремонт ограждения л/ кл.	10000 руб.	0,34	
4	Ремонт подъездов	От 750000 руб.(от состава работ	25,0	
5	Ремонт входных площадок, ступеней	60000 руб.	2,05	
6	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.		

7	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	От 35000 руб.	1,5	По результатам обследовная спец. организации
---	--	---------------	-----	--

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10,0 рублей за 1м2 площади или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, сроках, первоочередности работ. Протокол общего собрания собственников направить в Управляющую организацию для исполнения.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

55-40-53