

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 291 кор.1 ул. Московская  
 общего весеннего здания

Г.Калуга

от « 21 » 03 2023 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт *Москвичев С.А.*

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Неисправностей не выявлено кирпичная кладка		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Пороги входа в подъезд 3.7 Карниз	Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке  Не предусмотрены проектом  Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя.  Не предусмотрены проектом  Ж/б, покрыты наплавляемым материалом, при визуальном осмотре нарушений не выявлено  Ж.б - разрушений не выявлено  Ж.б нарушений нет		Текущий ремонт       П.3.5, 3.6, 3.7 Ремонта не требуется
4	Входы в подвал	Оштукатурены и окрашены. Визуальных нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Произведен кап.ремонт в 2019г <i>разрушенными не являются.</i>		Ремонт не требуется

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений по вертикале и горизонтали не выявлено		
7	Крыша	Кровля шиферная, в зимний период происходило залитие кв.113		Требуется ремонт кровли над кв.113
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, местами незначительные выбоины.  Входные двери металлические с домофоном, окна пластиковые - нарушений не выявлено.  На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска).		Тек. ремонт л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Трубы полипропилен находятся в рабочем состоянии, нарушений не выявлено  Запорная арматура в рабочем состоянии		Ремонт не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы системы ц/отопления стальные, поверхности труб на магистральном трубопроводе и на стояках стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозией, имеются места ремонта.  В рабочем состоянии  Запорная арматура на стояках старого образца, более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт  Текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения  11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12	Система канализации	Трубы пластмассовые (подвал), на магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. Стояки чугунные.		Истек срок эксплуатации стояков.

13	Система электроснабжения	<p>13.1 не соответствует техническим условиям</p> <p>13.2 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы</p>		Требуется Текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Нарушений не выявлено</p> <p>Детское оборудование: нарушений не выявлено.</p>		Ремонта не требуется

Подпись:  
Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор «ЖЭУ 15»

Мастер



Л.В.Пичугина



А.А.Абрамова



Л.Е.Коляскина



Е.Н.Кобзева