

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»

г.Калуга, ул.Московская, д.291 корп.1 кв.№
Оськиной Н.А.

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственникам на общем
собрании)

06 ИЮН 2024 № 927
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
М.И.Вишнякову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 291 корп.1 по ул.Московская, г. Калуги, 1970 года постройки, общая площадь дома 3241,9 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» мая 2009 г. на основании договора управления № 02/59-09/мо от 28,04.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2024 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,291корп.1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ЦО	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем.
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 12 мес.	Примечание
1	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	1,54	
2	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	От 35000 руб.	1	Акт спец. организации
3	Ревизия запорной арматуры системы газоснабжения	От 30000 руб.	1	Акт спец. организации
4	Ремонт цокольной части дома	45000 руб.	1,2	
5	Ремонт подъездов	350000 руб. (1 подъезд) от состава работ	9 руб. (1 подъезд)	
6	Диагностика общедомового газового оборудования	10000 руб.		Очередная
7	Утепление торцевых стен	756000 руб.	19,4	
8	Поверка приборов учета узла учета ТЭ	30000 руб.		Очередная

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей и выше за 1м2 площади или на усмотрение первоочередности и финансирования работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, сроках, первоочередности работ. Протокол общего собрания собственников направить в Управляющую организацию для исполнения.

Гл. инженер ООО «УКМЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

55-40-53