

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 291 кор.2 ул.Московская
общего весеннего осмотра здания

г.Калуга

от «21.03.2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта *Шошвина Л.А.*
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Л.Е.Коляскиной, мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправности не выявлены		
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Неисправности не выявлены Не предусмотрены Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя. отсутствуют Металлические нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено ж.б плиты		Текущий ремонт Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено Требуется ремонт приямка с торцевой стороны		Ремонта не требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Нарушения цементной стяжки, трещина		Требуется текущий ремонт
6	Перекрытия			

	6.межэтажное	видимых нарушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 кровля 7.2 трубы вент. каналов и дымоходов	Шиферная, в процессе эксплуатации произошло разрушение шифера. Местами наблюдаются трещины. Местами наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, частично разрушен штукатурный слой.		Требуется текущий ремонт кровли Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Разрушение окрасочного слоя досок, разрушение стяжки пола местами Входные двери металлические с домофонами. На деревянных дверях тамбуров и входов в подвал, нарушений не выявлено. Загрязнение поверхности стен, потолков, мех.повреждения		Требуется тек.ремонт Ремонта не требуется Требуется тек.ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы полипропелен нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, местами отсутствует изоляция ,радиаторы чугунные в эксплуатации более 30 лет		Требуется кап. ремонт.Истек срок эксплуатации
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, повреждений не выявлено		Ремонта не требуется
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Не соответствует техническим условиям, освещение на л\клетках имеется (установлены патроны с лампочками)имеющие светильники разукомплектованы		Требуется кап.ремонт системы электроснабжения с переводом существующей на повышенное, со сменой проводов с алюминия на медь

13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование.	Нарушения верхнего слоя асфальт-бетонной части частично разрушены бордюром, камнями.		
14	Прочие работы			

Подпись:





Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

 Л.В. Пичугина
 А.А. Абрамова
 Л.Е. Коляскина
 Е.Н. Кобзева