

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

17 МАЙ 2023 № 915
На № _____ от _____

г. Калуга, ул.Московская, д.291 корп.2 кв.№

(для информации собственникам на общем
собрании)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.Вшмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 291 корп.2 по ул.Московская, г. Калуги, 1980 года постройки, общая площадь дома 3189,9 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/67-09/мо от 21.05.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2023 общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,291корп.2, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ЦО	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем.
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
2	Утепление наружной стены по кв.№117	30000 руб.	1,5	Акт обследования тепловизором
3	Утепление торца под.№1	360000 руб.	18	
4	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	3,0	
5	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	От 35000 руб.	2,0	Акт спец. организации
6	Ревизия запорной арматуры системы газоснабжения	От 30000 руб.	1,5	Акт спец. организации

7	Ремонт цокольной части дома	От 30000 руб.	2,0	
8	Ремонт подъездов	350000 руб. (1подъезд) от состава работ	18 (1подъезд)	
9	Ремонт утепления труб ЦО	10000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10,0 рублей за 1м2 площади или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, сроках, первоочередности работ. Протокол общего собрания собственников направить в Управляющую организацию для исполнения.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

55-40-53



Л.В.Пичугина