

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

06 ИЮН 2025 № 905
На № _____ от _____

г. Калуга, ул.Московская, д.291 корп.3

(для информации собственникам на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
Вишнякову М.И.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 291 корп.3 по ул.Московская, г. Калуги, 1970 года постройки, общая площадь дома 2083,7 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» мая 2010 г. на основании договора управления № 02/21-10/мо от 01.05.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2025 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,291корп.3, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ЦО	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации
3	Ремонт системы ХВС	ПСД		Истек срок эксплуатации

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 12 мес. Для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя	30000 руб.	1,1	
2	Ремонт входных ступеней, порогов	25000 руб.	0,8	
3	Утепление торцевой наружной стены	350000 руб.	13,5	
4	Замена запорной арматуры на системе ЦО, ремонт утепления трубопровода	35000 руб.	1,39	
5	Ремонт подъездов	От 360000 руб.	14,39	
6	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	От 30000 руб.	1,1	
7	Ревизия запорной арматуры на системы газоснабжения	От 30000 руб.	1,1	

8	Замена ВРУ	150000 руб.	6,0	
9	окраска газовой трубы по фасаду дома	25000	1,0	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт от 15 руб. и выше за 1 м² площади помещения или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, первоочередности, сроках выполнения работ. Протокол общего собрания собственников направить в Управляющую организацию для исполнения.

Гл. инженер
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

55-46-22

Абрамова А.А.