

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 295 по ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «25 09. 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1967

Материал стен _____

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов **ИМЕЕТСЯ**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Москвина Л.А.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.





Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Пороги входа в подъезд 3.7 Карниз	Кирпичная кладка, отдельными местами выпол. утепление стен Частичное разрушение окрасочного слоя Разрушение бетонного заполнения по контуру балконных плит по периметру отдельными местами Нарушений не выявлено Разрушений не выявлено Нарушений нет		Требуется текущий ремонт <i>п. 3.3</i> отдельными местами Требуется текущий ремонт <i>п. 3.4</i> Ремонта не требуется
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений по вертикале и горизонтале нет		
7	Крыша	Кровля шиферная нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проем 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, местами незначительные выбоины. Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлен На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска).		Ремонта не требуется Ремонта не требуется Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта. Запорная арматура на стояках старого образца более 50% в нерабочем состоянии.	100%	Требуется капитальный ремонт системы ХВС До вып. кап. ремонта требуется тек. ремонт отдельными местами труб, замена вентиляей
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы системы ц/отопления стальные, поверхности труб на магистральном трубопроводе и на стояках стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозией, частично отсутствует изоляция, имеются места ремонта. Запорная арматура на стояках старого образца, более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт <i>восстановить износ</i> <i>к.р. г.с.г.к. срок экспл.</i> Текущий ремонт <i>замена запорной арматуры на стояках</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная	Нет		

	арматура			
12	Система канализации	Трубы чугунные, местами заменены на п.п. Стояки чугунные. Произведена замена канализ. выпусков 1,2 подъезда		Истек срок эксплуатации требуется кап. ремонт
13	Система электроснабжения	13.1 не соответствует техническим условиям 13.2 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется Текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено		
15	Прочие работы	Требуется окраска газопровода		т.р.

Подпись:
 Главный инженер
 Юрисконсульт
 Начальник ПТО
 Директор «ЖЭУ 15»
 Мастер


 Л. В. Пичугина

 А. А. Абрамова

 Л. Е. Коляскина

 Е. Н. Кобзева