

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

17 МАЙ 2023 № 9/8
На № _____ от _____

г. Калуга, ул.Московская, д.295 кв.№64
Манаенковой Злате Валериевне
(для информации собственникам на общем
собрании)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 295 по ул.Московская, г. Калуги, 1967 года постройки, общая площадь дома 3394 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» мая 2009 г. на основании договора управления № 02/55-09/мо от 01.05.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2023г. Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт				
№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 12 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Установка узла учета ТЭ	190000 руб.	4,7	
2	Ремонт кирпичных оголовков труб	60000 руб.	1,47	1 очеред. работа
3	Замена канализационного выпуска под.№2,3,4	130000 руб.	3,19	1 очеред. работа
4	Восстановление отопления на л/клетке подъездов	60000 руб.	1,47	1 очеред. работа
5	Замена оконных блоков на л/летке	340000 руб.	8,3	
6	Замена дверных деревянных блоков и перегородок тамбурных дверей	105000 руб.	2,57	
7	Ремонт освещения в подвале и на л/клетках (установка акустических энергосберегающих светильников)	200000 руб.	4,91	
8	Герметизация температурных швов(2 шт), заделка трещин по фасаду	42000 руб.	1,03	
9	Ремонт ж/б балконных плит (2 шт.), карнизной плиты	130000 руб.	3,2	
10	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	1,47	
11	Ремонт изоляции труб центрального отопления	15000 руб.	1,0	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10,0 рублей за 1м2 площади или на усмотрение собственников финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, сроках, первоочередности работ. Протокол общего собрания собственников направить в Управляющую организацию для исполнения.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

55-40-53