

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул.Московская, д.295 корп.1 кв.№51
Цой Р.Д.

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственникам на общем
собрании)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Шмареву

17 МАЙ 2023

№ 920

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 295 корп.1 по ул.Московская, г. Калуги, 1985 года постройки, общая площадь дома 4121,2 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» мая 2009 г. на основании договора управления № 02/58-09/мо от 28.04.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,295 корп.1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ЦО	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем.
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем
3	Ремонт отмостки	ПСД		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. Для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт кровли лоджии кв.№62, ремонт кровли кв.№38,33,34	120000 руб.	4,85	
2	Установка недостающих рам на л/клетке	35000 руб.	1,4	
3	Окраска фасадного газопровода	15000 руб.	0,61	
4	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	2,5	
5	Ремонт кирпичной кладки, отделка козырьков входов в подъезды, ремонт покрытия	От 80000 руб.	3,22	
6	Замена пробковых кранов на	От 35000 руб.	1,5	Заключение спец.

	шаровые системы газоснабжения			организации
7	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30000 руб.	1,45	Заклучение спец. организации
8	Омолаживающая обрезка деревьев	От 10000 руб.	1,0	
9	Ремонт изоляции труб системы ЦО	5000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 5 рублей за 1м2 площади или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением первоочередности, сроках выполнения работ. Протокол общего собрания собственников необходимо направить в Управляющую организацию для исполнения.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина