

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 315 кор.3 ул.Московская
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от « 22.03 2024 г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1993
Материал стен: панель
Число этажей: 9
Число подъездов: 3
Наличие подвалов: имеется подвал и тех.этаж

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 »
в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	ж/б блок. Нарушений не имеет.		
2	Цоколь	Бетонный, окрашен. Имеется отслоение окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт
3	Фасад	Стены панельные, облицовочные наблюдается незначительное повреждение участков самих плит, частичное разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов		Требуется текущий ремонт Меж/пан. швов
4	Отмостка	Нарушений не выявлено.		
5	Балконы/лоджии	Имеются. Кровля над лоджиями выполнена из наплавляемого материала. Балконы ж/б плиты, визуальных нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
6	Входные группы	Козырьки над подъездами металлические. Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
7	Подвалы	Двери входов в подвал металлические, наблюдается 90% разрушения опорной стены входа в подвал. Лестницы схода так же имеют частичное разрушение.		Требуется ремонт текущ. характера опорных стен подвала
8	Крыша	Совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Примыкание кровельного		Требуется текущий ремонт отдельных мест

		покрытия к вент.каналам не герметично. Имеется тех.этаж. трубы изолированы нарушений не выявлено.		
9	Система холодного водоснабжения	Магистральный трубопровод выполнен из полипропиленовых труб. Запорная арматура на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт квартирных стояков системы ХВС
10	Система центрального отопления	Трубы стальные, не оцинкованные, имеются места ремонта, находятся в рабочем состоянии: на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта тепловой энергии устроен. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом новая, в рабочем состоянии		Кап.ремонт истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.		Требуется ремонт квартирных стояков Установка узла учёта горячего водоснабжения
12	Канализация	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Ливнёвая система канализации внутренняя. В удовлетворительном состоянии.		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения	Вводно распределительное устройство старого образца. Произведен ремонт ВРУ. Установлены автоматы на лифтовое хозяйство. Освещение и щитовые на л/клетках в изношенном состоянии		Требуется ремонт капитального характера щитовых на л/клетках и замена эл.проводки по стоякам.
13	Благоустройство	Асфальтовое покрытие в удовлетворительном состоянии. Леерное ограждение отсутствует. Имеется парковка, детская площадка в удовлетворительном состоянии		
14	Благоустройство			

	14.1 Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено. Имеется частичное разрушение бордюрного камня.		
15	Прочие работы			

Подпись :

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер



Л.В. Пичугина



А.А.Абрамова



Л.Е.Коляскина



Е.Н.Кобзева