

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Тончица Л.А.
г. Калуга, ул. Московская, д.315 кор.4 кв. № 68
(для собственников)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
Шмареву С.В.

05 МАЯ 2023 № 811
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 315 кор.4 по ул.Московская г. Калуги, 1993 года постройки, общей площадью 4349,0 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 27 » февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/11-09/мо от 27.02.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.315 кор.4 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт кровли	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт межпанельных швов	ПСД	По обращению жителей	
3	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4.	Замена системы горячего водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
5	Ремонт системы холодного водоснабжения (замена стояков)	ПСД	Истек срок эксплуатации	
6.	Замена системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
7..	Ремонт системы канализации	ПСД	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1.	Ремонт системы ГВС	От 50000 руб.	4,0	Работы выполнены, не принято решение о финансировании
2	Частичный ремонт крыши	35000 руб.	1,85	Акт обследования
3.	Ремонт межпанельных швов кв. 62,40	50000 руб.	2,5	Акт осмотра
4.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.	2,6	
5.	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	29000 руб.	1,6	По результатам технического диагностирования системы газоснабжения
6.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 40000руб.	2,3	По результатам технического диагностирования системы газоснабжения
7.	Окраска газовой трубы по фасаду дома	От 25000 руб.	1,5	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт ремонта в размере от 10 руб. за 1м2 площади или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина.

Исп. Ларина Ю.А.