

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 65/1, ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 13 сентября 2023 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1997г  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 7 (семь)  
Наличие подвалов имеется

## Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** гл. инженерА ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.,  
юрисконсульта Москвиной Л.А., начальника ПТО Абрамовой А. А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

## Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные из силикатного кирпича. Разрушений целостности кирпичной кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Приямки  3.3 Цоколь  3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены кирпичные, неоштукатуренные. Разрушений не выявлено.  3.2 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя.  3.3 Цоколь и крыльца входов в подъезд оштукатурены «под шубу» нарушений не выявлено.  3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено.  3.6 Разрушений не выявлено		п.3.1;3.3.3; 3.4;3.5 Ремонт не требуется.  п.3.2 Требуется тек.ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Входы в подвал кирпичные, оштукатуренные «под шубу», окрашенные. Разрушений штукатурного слоя не выявлено. Покрытие из оцинкованного рифленого железа по обрешетке. Разрушений и деформаций не наблюдается.		Ремонт не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Перекрытия железобетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается		Ремонт не требуется

7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Крыша совмещенная.</p> <p>7.3 Кровля выполнена из наплавленного материала. Разрушений целостности коврового покрытия не выявлено. Наблюдается вздутие ковра п-д № 1,3,4</p> <p>7.5 Внутренний водосток по лестничной клетке из пластиковых труб. Разрушений в стыках растрескиваний не наблюдается.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено</p>		<p>Требуется тек. ремонт кровли, примыканий под. №1 и отдельными местами под. №3;4</p> <p>п.7.5;7.6 Ремонта не требуется</p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона ступеней лестничных маршей – 15шт</p> <p>8.2 Тамбурные двери: нарушен притвор дверей под. 1,7; Оконные рамы на лестничных площадках деревянные, двойные, нарушений не выявлено</p> <p>8.3 На стенах в п. 3, 4, 5 имеются трещины в штукатурном слое, в п. 4, 5 наблюдается частичное разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев.</p>		<p>Требуется тек ремонт подъездов.</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, не окрашенные. Имеются следы ремонта отдельных участков по стоякам, следы коррозии металла.</p> <p>9.2 Запорная арматура задвижки в исправном состоянии, отключающие устройства на стояках частично неисправны.</p>		<p>Требуется тек. ремонт системы ХВС с заменой запорной арматуры на стояках.</p>
10	<p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, не окрашенные, заизолированы.</p> <p>10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в виде регистров в рабочем состоянии.</p> <p>10.3 Запорная арматура задвижки в исправном состоянии, отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.</p>		<p>П.10.3 Ремонта не требуется.</p>
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p>	<p>11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном</p>		<p>Ремонт не требуется.</p>

	11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	помещения полипропиленовые, заизолированные.  11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. В рабочем исправном состоянии.		Ремонт не требуется.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено  14.2 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
15	<b>Прочие работы</b>			




**Подпись:**


Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В.Пичугина  
 Л.А.Москвина  
 А.А.Абрамова

 Т.В.Рябинкина