

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 65/1, ул. **Московская**
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 13 марта 2023 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997г
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 7 (семь)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: гл. инженерА ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В., юристконсультА Москвиной Л.А., начальника ПТО Абрамовой А. А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные из силикатного кирпича. Разрушений целостности кирпичной кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Приямки 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены кирпичные, неоштукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя. 3.3 Цоколь и крыльца входов в подъезд оштукатурены «под шубу» нарушений не выявлено. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		п.3.1;3.3.3; 3.4;3.5 Ремонт не требуется. п.3.2 Требуется тек.ремонт
4	Входы в подвал	Входы в подвал кирпичные, оштукатуренные «под шубу», окрашенные. Разрушений штукатурного слоя не выявлено. Покрытие из оцинкованного рифленого железа по обрешетке. Разрушений и деформаций не наблюдается.		Ремонт не требуется.
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	Перекрытия железобетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается		Ремонт не требуется

	6.3 Подвальное			
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша совмещенная. 7.3 Кровля выполнена из наплавляемого материала. Разрушений целостности коврового покрытия не выявлено. Наблюдается вздутие ковра п-д № 1,3,4 7.5 Внутренний водосток по лестничной клетке. Разрушений в стыках раструбов не наблюдается. 7.6 Разрушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт кровли, до к.р вот ден. ремонт в местах стыка. (иной) п.7.5;7.6 Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона ступеней лестничных маршей – 15шт 8.2 Тамбурные двери в удовлетворительном состоянии. Оконные рамы на лестничных площадках деревянные, двойные, нарушений не выявлено 8.3 На стенах в п. 3, 4, 5 имеются трещины в штукатурном слое, в п. 4, 5 наблюдается частичное разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев.		Требуется тек ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, не окрашенные. Имеются следы ремонта отдельных участков по стоякам, следы коррозии металла. 9.2 Запорная арматура задвижки в исправном состоянии, отключающие устройства на стояках частично неисправны.		Требуется тек. ремонт системы ХВС с заменой запорной арматуры на стояках.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, не окрашенные, заизолированы. 10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в виде регистров в рабочем состоянии. 10.3 Запорная арматура задвижки в исправном состоянии, отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.		П.10.3 Ремонта не требуется.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном помещении		Ремонт не требуется.

	11.2 Запорная арматура	полипропиленовые, заизолированные. 11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. В рабочем исправном состоянии.		Ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Рябинкина

Л.В.Пичугина

Л.В.Пичугина

Л.А.Москвина

Л.А.Москвина

А.А.Абрамова

А.А.Абрамова

Т.В.Рябинкина