Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга ул. Московская 65/1

(для информации собственникам)

УравлениЕ жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

15 ИЮН 2026 № 1775
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 65/1 по ул. Московская, в г. Калуге, 1997 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 6309,7 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2010 года на основании договора управления № 02/27-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от 2026 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 65/1, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 12 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт подъездов	От 2000 000 руб. ОТ 230000 руб. 1 подъезд	26,0 руб.	
2.	Ремонт кровельного покрытия в местах трещин и вздутий, крепление металлических листов в покрытии парапета	450000 руб.	5,94 руб.	
3.	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 35 000 руб.	1,6 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
4.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	от 58 000 руб.	2,7 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
9.	Инвентаризация общего имущества в	от 60 000 руб.	2,8 руб.	

	МКД			
10.	Окраска цоколя	от 80 000 руб.	1,06 руб.	
11.	Окраска ранее выполненного утепления фасада	от 40 000 руб.	0,5 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 15,00 руб. и выше за 1м2 площади или на усмотрение собственников выполнения первоочередных видов работ и порядка их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, выбора первоочередного вида работ и указанием сроков их исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» **Л. В. Пичугина**

Черникова Ю.В.
55-52-68