

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 71, ул. Московская
 общего (осенний) осмотра здания

г.Калуга

от 06.сентябрь. 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1979г.
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 5 (пять).
 Число подъездов 8 (восемь)
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутина
 юрист-консульт Москвина Л.А.
 начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии:
 обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 пороги входа в подъезд 3.7 Карниз	3.1 Нарушений кладки не выявлено. Наблюдается намокание наружной стены со стороны подъездов отдельными местами, выветривание раствора в кирпичной кладки, отдельными местами выполнено утепление. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Нарушений не выявлено. 3.4 Облицовка балконных ограждений имеет механические повреждения, так же имеется нарушение окрасочного слоя. 3.5 железобетонные плиты- покрытие наплавленным материалом с отводом воды. Дефектов и разрушений не выявлено. 3.6 Выложены плиткой, нарушений не выявлено. Выполнен ремонт входных ступеней под. №1,2. 3.7 Нарушений нет		3.1 Кап. ремонт фасада с утеплением. П.3.3;3.5;3.6; 3.7-ремонт не требуется 3.4 Треб. капитальный ремонт по решению суда.
4	Входы в подвал	Нарушений нет.		
5.	Отмостка	Дефектов не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1,7.2 проектом не предусмотрены. 7.3 Кровля совмещенная. Двери и оконные проемы выходов на крышу заменены на стеклопакеты. Нарушений не выявлено. 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется

8	<p>Подъезды 8.1. Проемы 8.2. Отделка</p> <p>8.3. Двери</p>	<p>8.1. Дефектов не выявлено. 8.2. Нарушений не выявлено.</p> <p>8.3. Нарушений не выявлено.</p>	<p>8.1. Ремонт не требуется 8.2. Ремонт не требуется 8.3. Ремонт не требуется</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1. Водопроводные трубы</p> <p>9.2. Запорная арматура</p>	<p>9.1. Выполнена замена разводящего трубопровода на полипропиленовые трубы. Стояковые ответвления из стальных труб, окрасочный слой разрушен, поражены коррозией. 9.2. Неисправностей не выявлено.</p>	<p>9.1. Треб. кап. ремонт-замена стояков по решению суда.</p>
10	<p>Система центрального отопления 10.1. Трубы ЦО</p> <p>10.2. Радиаторы</p> <p>10.3. Запорная арматура</p> <p>10.4. АОГВ</p>	<p>10.1, 10.3. Неисправностей не выявлено, изоляция не нарушена.</p> <p>10.2. Радиаторы старого образца.</p> <p>10.3. Запорная арматура на вводе в дом и стояках в рабочем состоянии. 10.4. Проектом не предусмотрено.</p>	<p>10.1, 10.2. Ремонт не требуется.</p> <p>10.3. Требуется тек. ремонт</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения 11.1. Трубы ГВС</p> <p>11.2. Запорная арматура</p>	<p>11.1. Нарушений не выявлено. 11.2. Нарушений не выявлено.</p>	
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные, имеют естественный износ. Истек срок эксплуатации.</p>	<p>Требуется кап. ремонт по решению суда.</p>
13	<p>Система электроснабжения 13.1. Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2. Силовая электропроводка</p> <p>13.3. Вводное устройство</p> <p>13.4. Постажные электрощиты</p>	<p>13.1, 13.2. В связи с длительной эксплуатацией наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов. В подвальном помещении отсутствует освещение, трансформатор. Светильники наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны.</p> <p>13.3. ВРУ старого образца, следы ремонта.</p> <p>13.4. Постажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.</p>	<p>Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительно го устройства, замена светильников наружного освещения по решению суда.</p>
14	<p>Благоустройство 14.1. Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2. Детское оборудование</p>	<p>14.1. Имеются небольшие ямы, трещины.</p> <p>14.2. Имеется истертость и отшелушивание окрасочного слоя.</p>	<p>14.1. Требуется ямочный ремонт - 7,8.</p> <p>14.2. Требуется тек. ремонт.</p>
15	<p>Прочие работы</p>	<p>Трубы фасадного газопровода нарушений не выявлено, произведена окраска.</p>	<p>Ремонт не требуется.</p>

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Ст. по дому:

Л. В. Пичугина
Л. А. Москвина
А. А. Абрамова
С. В. Попова