

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю ТСЖ МКД
Э.А. Савину

г. Калуга, ул. Московская, д. 71 кв. 80.
(для информации собственникам)

Зам. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Шмареву

17 МАЙ 2023 № 901
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 71 по ул. Московская, в г Калуге, 1977 года постройки, с общей площадью дома (жилых помещений) 5103,8 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/86-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества, при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 71, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт кровли в местах неисправностей	От 35 000 руб.	1,14 руб.	Акт осмотра
2	Утепление наружных стен фасада кв. №№9,10	60 000 руб.	2,00 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт асфальтобетонного покрытия	От 1200 руб. за 1 м2	0,71 руб.	Акт осмотра
4	Ремонт отмостки отдельными местами (дворовая сторона)	От 1200 руб. за 1 м2	0,71 руб.	Акт осмотра
5	Ремонт торцевых сторон входных групп крыльца с окраской	От 35 000 руб.	1,14 руб.	Акт осмотра
6	Ремонт утепления с окраской (существующих участков)	От 35 000 руб.	1,14 руб.	Акт осмотра
7	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	от 35 000 руб.	1,14 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»

8	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	58 000 руб.	1,90 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
9	Инвентаризация общего имущества в МКД (внесение изменений в технический паспорт)	От 60 000 руб.	2,00 руб.	

Для выполнения вышеперечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5 руб. за 1 м² площади или на усмотрение собственников о выполнении первоочередных видов работ, с определением порядка их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования и выбора первоочередного вида работ, с указанием сроков исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Меднова Н.Д.
57-54-35