

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Казаковой А.А.
г. Калуга, ул. Московская, д. 82 кв. № 1

Зам.начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
Шмареву С.В.

05 МАЙ 2023 № 813
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом №82 по ул.Московская г. Калуги,1980 года постройки, общей площадью 2783,4 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 15 » мая 2013 г. на основании договора управления № 02/154-13/мо от 15.05.2013г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.82 ОО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Замена системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
2.	Замена системы центрального отопления(верхний розлив, стояки)	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
3	Замена системы электроснабжения с	ПСД	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
4.	Ремонт крыши	ПСД	Истек срок эксплуатации	Кап. Ремрнт.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ в руб.	Примечание
1.	Ремонт выходов на кровлю.	10 000 руб.	0,59	
2.	Подсыпка грунта в подвальное помещение и уборка мусора	50000 руб.	2,99	
3.	Ремонт кровли отдельными местами, ремонт примыканий	330000 руб.	19,76	
4.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.		
5.	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 29000 руб.	1,45	По результатам технического диагностирования газового оборудования
6.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 40000 руб.	2,30	По результатам технического диагностирования газового оборудования
7.	Ремонт цоколя	40000 руб.	2,0	Акт осмотра
8.	Ремонт запорной арматуры на стояках ц/о	25000 руб.	1,45	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 10 руб. на выполнение первоочередных работ на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л. В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.