

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа»

Кожемяко В.М.  
Ул.Московская,84 кв.14

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Зам. начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Шмареву

22 МАЙ 2023

№ 974  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 84 по ул. Московской г.Калуги, 1983 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1667,8 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/91-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2023 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.84 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта.

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Инвентаризация общего имущества.	От 60000 руб.		
2.	Ремонт кровли (отдельными местами)	От 20000 руб.		
3.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые.	От 36000 руб.		
4	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.		
5.	Ремонт плитки пола на лест. клетках подъездов.	От 19000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 4 руб. и выше за 1 м2 площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина