

## АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 1 ул.б-р.Моторостроителей  
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от « 22 » 09 2023г

## Общие сведения по строению

Год постройки 2003  
Материал стен кирпич  
Число этажей 9  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов имеются

Результаты осмотра строения

## Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрист консультант Моссвини Н.Н.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследован.		
2	<b>Стены</b>	Нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Лоджии  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карнизы	Нарушений не выявлено  нет  нарушений не выявлено  нарушений не выявлено  нарушений не выявлено.		Ремонт не требует  Ремонт не треб.  Ремонт не треб.  Ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал: двери металлические, нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
5.	<b>Отмостка</b>	имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. ремонт отмостки
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b>	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено, <u>шингловой</u>		Ремонта не треб.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы	<u>места ремонта</u>  На лестничных клетках наблюдаются выбоины керамической плитки		Требуется тек ремонт

	8.2 Проемы  8.3 Отделка  8.4 Пороги	Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено  На стенах и потолке наблюдаются повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска)		Требуется тек.ремонт местами
9	Система холодного водоснабжения  9.1 Водопроводные Труб.  9.2 Запорная Арматура	Трубы нарушений не выявлено  Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. По подвалу - магистраль.		Требуется замена запорной арматуры на стояках в подвале
10	Система центрального отопления  10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы нарушений не выявлено  Отопление на Л/К в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.  В рабочем состоянии  Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоян. Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии		Ремонта не требуется  Требуется тек.ремонт по замене запорной арматуры на стояках
11	Система горячего водоснабжения  11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Трубы нарушений не выявлено.  Запорная арматура на вводе в дом, подача, обратка нового образца в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии		Ремонта не требуется  Требуется тек.ремонт по замене запорной арматуры на стояках в подвале
12	Система канализации	Трубы частично чугунные, частично пластмассовые.  Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
13	Система электроснабжения	Нарушений не выявлено		
14	Благоустройство			

	14.1 Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено		
	14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено, не является общедомовым имуществом.		
15	Прочие работы. 15.1. газовые трубы.  15.2 прочие работы	Частичное нарушение окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастера

Л.В.Пичугина

А.А.Абрамова

Л.Е.Коляскина

Е.Н.Кобзева