

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 1 ул.б-р.Моторостроителей
общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга

от «_22_»_03_2024г

Общие сведения по строению

Год постройки 1983
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Число подъездов 8
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта *Миславич НО*

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|--|-------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследован. | | |
| 2 | Стены | Нарушений не выявлено | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз | Нарушений не выявлено нет нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. | | Ремонт не требует Ремонт не треб. Ремонт не треб. Ремонт не требуется |
| 4 | Входы в подвал | Двери входов в подвал: двери металлические, нарушений не выявлено. | | Ремонт не требуется |
| 5. | Отмостка | имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем. | | Требуется тек. ремонт отмостки |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | Нарушений не выявлено | | |
| 7 | Крыша | Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено | | Ремонта не треб. |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы | На лестничных клетках наблюдаются выбоены керамической плитки | | Требуется тек ремонт |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| | 8.2 Проемы 8.3 Отделка 8.4 Пороги | Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявл На стенах и потолке наблюдаются повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска) | | Требуется тек.ремонт местами |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные Труб. 9.2 Запорная Арматура | Трубы нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. По подвалу - магистраль. | | Требуется замена запорной арматуры на стояках в подвале |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | Трубы нарушений не выявлено Отопление на Л/К в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. В рабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоян. Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии | | Ремонта не требуется Требуется тек.ремонт по замене запорной арматуры на стояках |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Трубы нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом, подача, обратка нового образца в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии | | Ремонта не требуется Требуется тек.ремонт по замене запорной арматуры на стояках в подвале |
| 12 | Система канализации | Трубы частично чугунные, частично пластмассовые. Нарушений не выявлено | | Ремонта не требуется |
| 13 | Система электроснабжения | Нарушений не выявлено | | |
| 14 | Благоустройство | | | |

| | | | | |
|----|---|--|--|---------------------------------|
| | 14.1 Асфальтирование дворовой территории | Нарушений не выявлено | | |
| | 14.2 Детское оборудование | Нарушений не выявлено, не является общедомовым имуществом. | | |
| 15 | Прочие работы. 15.1. газовые трубы. 15.2 прочие работы | Частичное нарушение окрасочного слоя. | | Требуется текущий ремонт. |

Подпись:





Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастера

 Л. В. Пичугина
 А. А. Абрамова
 Л. Е. Коляскина
 Е. Н. Кобзева