

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Представителю собственников МКД
Л.А. Каргиной

г. Калуга, ул. Б. Моторостроителей, д. 1 кв. 45.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

М.И. Вишнякову

20 ИЮН 2024

№ 1116
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 1, по ул. Б. Моторостроителей, в г. Калуге, 2003 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 4555,7 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/51-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2024 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Б. Моторостроителей, д. 1, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на период 10 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Замена запорной арматуры на стояках системы Ц/О, ГВС, ХВС	350 000 руб.	13 руб.	
2	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	1,10 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
3	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 36 800 руб.	1,35 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
5	Ремонт системы водоотведения в подвальном помещении с заменой выпуска	290 000 руб.	11 руб.	

6	Ремонт отдельного участка кровли над подъездом № 1 и мест примыканий к стенам и парапетам	40 000 руб.		Акт осмотра
7	Диагностика обще домового газового оборудования	8300 руб.		
8	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	2,20 руб.	

Для выполнения вышеперечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. за 1 м² площади или принять иное решение по финансированию первоочередных работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования и выбора первоочередного вида работ, с указанием сроков исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68