

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11/8, ул. Огарева
общего (осенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 17.сентябрь. 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1977г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 70 квартир

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрисконсульт А.Л.Москвина, начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-----|--|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | Дефектов и повреждений нет. | | |
| 2 | Стены | Нарушений не выявлено | | |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд | 3.1 Нарушений не выявлено 3.2 Отсутствуют 3.3 Выявлены частичные разрушения штукатурки цоколя. 3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.5 Нарушений не выявлено п-д №1, 3; п.2, 4 нарушения покрытия, сколы, разрушения сливов. | | П.3.1;3.2-ремонт не требуется 3.3.требуется частичный ремонт цоколя Требуется текущий ремонт балконных плит п 3.4 3.5 Требуется тек. ремонт п-д №2, 4. |
| 4 | Входы в подвал | Штукатурный и окрасочный слой местами разрушен. Кирпичная кладка углов имеет разрушения. Ступени в подвал частично разрушены. | | Требуется текущий ремонт входов в подвал. |
| 5 | Отмостка | Нарушений не выявлено. | | Ремонт не требуется |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Дефектов и повреждений нет. | | Ремонт не требуется. |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| 7 | <p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 карниз</p> <p>7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p> | <p>7.3 Нарушениене выявлено.</p> <p>7.4 Проектом застройки не предусмотрен.</p> <p>7.5 Проектом застройки не предусмотрен.</p> <p>7.6 Кирпичный, дефектов и повреждений нет.</p> <p>7.7 Нарушений не выявлено.</p> | | Ремонта не требуется. |
| 8 | <p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p> | Нарушений не выявлено. | | Ремонт не требуется |
| | <p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p> | Нарушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 10 | <p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> | <p>10.1 ц/о в подвальном помещении, нарушений не выявлено, Стояковая разводка, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.2 Чугунные, старые более 10лет в эсплуатации</p> <p>10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.</p> | | Требуется капитальный ремонт стояковых ответвлений, отопительных приборов. |
| 11 | <p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p> | Нарушений не выявлено | | Ремонт не требуется |
| 12 | Система канализации | В подвальном помещении повреждения труб не наблюдается | | Ремонт не требуется |
| 13 | <p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> | <p>13.1 Световая проводка и светильники нарушений не выявлено</p> <p>13.2.Силовая электропроводка требует полной замены. Рекомендованно заменить понижающий трансформатор с 1,6квт на 2,5квт(не проходит по</p> | | Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов. |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | мощности) 13.3 Нарушений не выявлено 13.4 Нарушений не выявлено | | |
| 14 | Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование | Выявлено частичное разрушение асфальтового покрытия дворовой территории. Отсутствует. | | Требуется асфальтирование дворовой территории. |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подписи:





Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО ЖЭУ 15

Ст. по дому:

 Л.В.Пичугина
 М.А.Москвина
 А.А.Абрамова
 С.В.Попова.