

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11/8, ул. Огарева
общего (весенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 17.март. 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1977г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 70 квартир

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрисконсульт А.Л.Москвина, начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Нарушений не выявлено 3.2 Отсутствуют 3.3 Выявлены частичные разрушения штукатурки цоколя. 3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.5 Нарушений не выявлено п-д №1,3; п.2,4 нарушения покрытия, сколы, разрушения сливов.		П.3.1;3.2-ремонт не требуется 3.3.требуется частичный ремонт цоколя Требуется текущий ремонт балконных плит п 3.4 3.5 Требуется тек. ремонт п-д №2,4.
4	Входы в подвал	Штукатурный и окрасочный слой местами разрушен. Кирпичная кладка углов имеет разрушения. Ступени в подвал частично разрушены.	2	Требуется текущий ремонт входов в подвал.
5	Отмостка	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется.

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 карниз</p> <p>7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Нарушение кровли <i>в районе кв№33, 51 от кровли шпорокрити,</i></p> <p>7.4 Проектом застройки не предусмотрен.</p> <p>7.5 Проектом застройки не предусмотрен.</p> <p>7.6 Кирпичный, дефектов и повреждений нет.</p> <p>7.7 Нарушений не выявлено.</p>	<p>7.3 Требуется <i>текущий</i> частичный ремонт. <i>покрыши шт. свесом</i> Ремонта не <i>(в работе)</i> требуется.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Нарушений не выявлено.</p>	<p>Ремонт не требуется</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Нарушений не выявлено.</p>	<p>Ремонта не требуется.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 ц/о в подвальном помещении, нарушений не выявлено, Стояковая разводка, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.2 Чугунные, старые более 10лет в эксплуатации</p> <p>10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт стояковых ответвлений, отопительных приборов. <i>тек. ремонт</i> <i>существующие</i></p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Нарушений не выявлено</p>	<p>Ремонт не требуется</p>
12	<p>Система канализации</p>	<p>В подвальном помещении повреждения труб не наблюдается</p>	<p>Ремонт не требуется</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p>	<p>13.1 Световая проводка и светильники нарушений не выявлено</p> <p>13.2.Силовая электропроводка требует полной замены. Рекомендованно заменить понижающий трансформатор с 1,6квт на 2,5квт (не проходит по</p>	<p>Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов.</p>

	13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	мощности) 13.3 Нарушений не выявлено 13.4 Нарушений не выявлено		
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Выявлено частичное разрушение асфальтового покрытия дворовой территории. Отсутствует.		Требуется асфальтирование дворовой территории.
15	Прочие работы			

Подписи:



Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО ЖЭУ 15

Ст. по дому:

 Л.В.Пичугина
 Д.А.Москвина
 А.А.Абрамова
 С.В.Попова.
 Николай - Ковалев А.Э