

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

25 АПР 2023 № 692
На № _____ от _____

Председателю ТСЖ МКД
Э.Н. Коновальчук

г. Калуга, ул. Огарева, д. 11/8 кв. 38.
(для информации собственникам)

Зам. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 11/8, по ул. Огарева, в г. Калуге, 1977 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 2660,4 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/79-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Огарева, д. 11/8, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

| № п.п. | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|--------|---|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| 1 | Замена магистральных труб горячего водоснабжения | Согласно ПСД | Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р) | |
| 2 | Замена стояков труб центрального отопления и отопительных приборов | Согласно ПСД | Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р) | |
| 3 | Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с установкой прибора учета потребления электрической энергии, с изготовлением ПСД | Согласно ПСД | Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р) | |

Текущий ремонт

| № п.п. | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев, для выполнения работ | Примечание |
|--------|---|---------------------------|---|-------------|
| 1 | Уплотнение и герметизация деформационных швов (4 шт.) | 56 000 руб. | 3,5 руб. | Акт осмотра |
| 2 | Ремонт подвесных желобов козырьков над входами в подъезды | 8 000 руб. | 0,5 руб. | Акт осмотра |

| | | | | |
|----|---|------------------------------|-----------|--|
| 3 | Ремонт входа в подвал (2 шт.) | От 23 000 руб. | 1,45 руб. | Акт осмотра |
| 4 | Ремонт ступеней входа в подвал подъезда № 4 | От 17 000 руб. | 1,1 руб. | Акт осмотра |
| 5 | Ремонт балконных плит | От 20 000 руб. (1 плита) | 1,3 руб. | Акт осмотра |
| 6 | Частичный ремонт отмостки | От 10 000 руб. | 1,1 руб. | Акт осмотра |
| 7 | Замена светильника над входом в подъезд № 2 (светодиодный) | 2 000 руб. | | Акт осмотра |
| 8 | Изоляция трубопровода системы горячего водоснабжения (участки стояков от магистрали) в подвальном помещении | 9 000 руб. | 1,0 руб. | Акт осмотра |
| 9 | Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения | 30 000 руб. | 1,88 руб. | По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида» |
| 10 | Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения | 46 400 руб. | 2,91 руб. | По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида» |
| 11 | Инвентаризация общего имущества в МКД | От 60 000 руб. | 3,76 руб. | |

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,0 руб. за 1 м² площади или принять другое решение о финансировании первоочередных работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных видов выполнения работ, с указанием сроков исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68