

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 7 ул. Окружная
 общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга

от 13.03 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки- 2007
 Материал стен- кирпич
 Число этажей -5
 Число подъездов -2
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт *Шоквина С.А.*

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой ЕН.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичная кладка. Отсутствуют Неисправностей не выявлено. Кирпичные лоджии. Неисправностей не выявлено. Железобетонные. Неисправностей не выявлено. Железобетонные. Нарушений не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Ж/бетонная, наблюдаются трещины.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено. Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено. Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрены Не предусмотрена Совмещенная, протечек и неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы	Ж/бетонные стяжка покрыта плиткой, нарушений не выявлено Двери метал. с домофоном, тамбурные деревянные, оконные проемы ПВХ –		Ремонтные работы не требуются

	8.3 отделка	нарушений не выявлено Оштукатурено, окрашено, нарушений не выявлено		<i>тех. ремонт подвержен штукатурке не более 5%</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, изолированы неисправностей не выявлено. <i>заб. отсутств. изоляции</i> Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Ремонтные работы не требуются <i>тех. ремонт изолации труб</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, изолированные Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		Ремонтные работы не требуются
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы, трещины <i>(не заглажен)</i> Детское оборудование отсутствует.		
14	Прочее: Газовые трубы	Нарушений не выявлено		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

[Подпись] Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

[Подпись] М.А. Москвина

Начальник ПТО

[Подпись] А.А.Абрамова

Директор ООО «ЖЭУ 15»

[Подпись] Л.Е.Коляскина

Мастер

[Подпись] Е.Н.Кобзева