

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 20 ул.Октябрьская  
 общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 21 сентября 2023 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: **1972г.**  
 Материал стен: **панельный**  
 Число этажей: **5 (пять)**  
 Число подъездов: **6 (шесть)**  
 Наличие подвалов: **имеется**

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, юрисконсульт Москвина Л.А.,  
 начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябинкиной Т.В.  
 Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Видимых разрушений и деформаций не выявлено.		
2	<b>Стены</b>	Панели. Нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	п.3.1;3.2-Неисправностей не выявлено  3.3 Разрушение окрасочного слоя, не выявлено  3.4 Разрушение защитного слоя бетона по контуру плит, местами до арматуры.  3.5 Металлические, разрушений не выявлено.Отсутствуют козырьки запасных выходов из нежилых помещений.  3.6 Наблюдается разрушение карнизных плит.		п.3.1;3.2;3.3 3.5 ремонт не требуется  Требуется тек. ремонт балконов, карнизных плит
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная – наблюдается трещины, негерметичность, просадка.		Требуется кап. ремонт Имеется решение суда
6	<b>Перекрытия</b>	ж/б плиты. Нарушений не выявлено.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток	7.3 Кровля выполнена из наплавляемого материала нарушений не выявлено  7.4, 7.5 Проектом застройки не предусмотрены		Ремонт не требуется

	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.6 Разрушений не выявлено.		
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 На этажных и межэтажных площадках разрушений не выявлено.  8.2 Стеклопакеты, нарушений не выявлено  8.3 Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 произведена замена в 2021г. 9.2. произведена замена в 2021г.		<i>Ремонт не требуется</i>
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 выполнен капитальный ремонт в 2021г.		<i>Ремонт не требуется</i>
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы водоотведения чугунные, Частично, отдельными местами произведена замена фасонных частей стояковых ответвлений на трубы ПЭ. Имеют естественный износ.	100%	Требуется капремонт. Имеется решение суда
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Имеется решение суда
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Дефектов и разрушений не выявлено. 14.2 Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
15	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому:



Л.В.Пичугина



Л.А. Москвина



А.А.Абрамова



Т.В. Рябинкина