

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 129 ул. П.Свободы  
 общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 13 сентября 2023г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2004 год  
 Материал стен кирпичный.  
 Число этажей 5-6  
 Число подъездов 6 (шесть)  
 Наличие подвалов технический этаж

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе** гл. инж. ООО «УК МЖД Московского округа»-Пичугиной Л.В.  
 Юрисконсульта Москвиной Л.А., начальника ПТО - Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
 Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 строения, элементов наружного благоустройства (визуального).

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)  | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)                     |
|-------|---|---|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>  | Не обследовался.  |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>  | Кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кирпичной кладки не выявлено.   |       | Ремонта не требуется  |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 наружная отделка<br>3.2 меж/пан. швы<br>3.3 цоколь<br>3.4 балконы<br>3.5 Козырьки входов в подъезды<br>3.6 карниз | П.3.1. Разрушений не выявлено.<br>П.3.2. Не предусмотрены.<br>П.3.3. Разрушений не выявлено.<br>П.3.4. Разрушений не выявлено.<br>П.3.5. Имеется деформация листа козырька входа в подъезд №1<br>П.3.6. Разрушений не выявлено. |       | п.3.1;3.2;3.3<br>3.4 Ремонта не требуется<br>п.3.5<br>Требуется тек. ремонт |
| 4     | <b>Входы в подвал (Прямки)</b>  | Входы в техническое помещение цокольного этажа с торцов арочного прохода закрыты металлическими дверями. Разрушений не выявлено.  |       | Ремонт не требуется   |
| 5.    | <b>Отмостка</b>   | Разрушений не выявлено  |       | Ремонт не требуется   |
| 6     | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное<br>6.3 подвальное  | Разрушений не выявлено  |       | Ремонт не требуется   |
| 7     | <b>Крыша</b><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка   |   |       |   |

|    |   |  |  |   |
|----|---|--|--|---|
|    | <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>  | <p>7.3 Кровля смешанная, имеются повреждения в покрытии мягкой кровли на лоджиях кв.47,76. Не герметичность примыканий к трубам, разрушение штукатурных труб мансардного этажа.</p> <p>п. 7.5,7.6 Нарушений не выявлено</p>  |  | Требуется тек. ремонт.                        |
| 8  | <p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы оконные</p> <p>8.3. Входные двери в подъезды</p> <p>8.4 Отделка</p>  | <p>8.1. На этажных площадках наблюдается отставание кафельных плиток облицовки пола.</p> <p>8.2. Разрушений нет.</p> <p>8.3.Входные металлические с домофоном. Тамбурные двери деревянные, замечаний нет.</p> <p>8.4. Разрушение штукатурного слоя в подъездах. Произведен ремонт тамбуров -1,2,4,5,6 в 2019г.</p> |  | Требуется текущий ремонт п.8.1.8.4 подъездов. |
| 9  | <p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1водопроводные трубы</p> <p>9.2запорная арматура</p>   | <p>Неисправности не выявлено.</p> <p>Запорная арматура в рабочем состоянии, на вводе в дом в неисправном состоянии.</p>  |  | Текущий ремонт 9.2.                           |
| 10 | <p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>  | <p>Отопление индивидуальное от 2-х котлов. В рабочем исправном состоянии.</p>  |  |   |
| 11 | <p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>  | <p>От 2-х контурных котлов . В рабочем исправном состоянии.</p>  |  |   |
| 12 | <p><b>Система канализации</b></p>   | <p>В рабочем исправном состоянии</p>   |  | Ремонт не требуется                           |
| 13 | <p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2Силовая электропроводка</p> <p>13.3Вводное устройство</p> <p>13.4Поэтажные электрощиты</p> | <p>В рабочем исправном состоянии.</p>  |  | Ремонт не требуется                           |

|    |   |  |                          |
|----|---|--|--------------------------|
| 14 | <b>Благоустройство</b><br>14.1<br>Асфальтирование<br>дворовой<br>территории | Локальное разрушение бетонного<br>покрытия, в арке между 3-м и 4-м<br>подъездом наблюдается локальное<br>разрушение асфальтового покрытия. | Требуется тек<br>ремонт. |
|----|---|--|--------------------------|


**Подпись**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»



Л.В.Пичугина  
 Л.А.Москвина  
 А.А.Абрамова  
 Т.В.Рябинкина