

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Коцюбинской Т.В.

Г.Калуга, ул.П.Свободы,129 кв.49

(для сообщения собственникам)

Зам. начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги

С.В Шмареву

22 МАЙ 2023

№ 978

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 129 по ул. П.Свободы г. Калуги, 2004-2007 года постройки, с общей площадью дома ( жилых и нежилых помещений) 9160,2 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «31» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/92-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2023 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. П.Свободы, д.129 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с м2 площади на 6 мес. Для выполнения работ	Примечание
1.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 60000 руб.	1,1 руб.	
2.	Проведение инвентаризации общего имущества	От 60000 руб.	1,1 руб.	
3.	Окраска фасадного газопровода	10000 руб.	0,2 руб.	
4.	Ремонт металлического козырька над входом в подъезд № 1	23000 руб.	0,42 руб.	
5.	Ремонт покрытия и примыкания входных козырьков подъезд № 2,3,4.	От 11000 руб.	0,20 руб.	

6.	Многоств. самосевные деревья породы клен – санитар. вырубка .	30000 руб.	0,55 руб.	Акт обследования
7.	Уплотнение деформационного шва.	29189 руб.	0,53 руб.	
8.	Частичный ремонт крыши.	103874 руб.	1,9 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина