

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12 ул. П.Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 17 сентября 2023г

Общие сведения по строению

Год постройки **1981г**
Материал стен **панельный,**
Число этажей **5 (пять)**
Число подъездов **4 (четыре)**
Наличие подвалов **техподполье**

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Л.А. Москвиной Л.А.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябкиной Т.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены панели, гипсолитовые, отклонений от вертикали горизонтали не наблюдается		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Пороги входа в подъезд	3.1 Панели, дефектов и повреждений нет. Торцевые стены, не соответствие температурных параметров поверхности стен к нормативному 3.2 Имеется отдельными местами отставание герметика, места ремонта 3.3 наблюдается истертость окрасочного слоя. 3.4 наблюдается разрушение бетонного заполнителя и защитного слоя до арматуры кв.17,25,70,69,57. Наблюдается разрушения балконного козырька до арматуры кв. 69,70 3.5. Металлические на металлических опорах с ливнёвыми трубами. Нарушений не выявлено. 3.6. Отделаны плиткой, повреждение окрасочного слоя металлических элементов		3.1Тек.ремонт. утепление торца под.4 3.2;3.3;3.4 Тек. ремонт. п.3.5; тек. рем. п.3.6 окраска металлических элементов

4	Входы в подвал	Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя прямков входов в техническое подполье, стяжка пола отсутствует. Металлическая дверь повреждена коррозией.	2шт.	Требуется текущий ремонт прямков
5.	Отмостка	Дефектов и разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Железобетонное Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная. Наблюдаются места ремонт кровельного покрытия и примыканий, нарушений в кровельном покрытии нет. 7.4, 7.5 Не предусмотрено. 7.6 Наблюдается отдельными местами разрушение штукатурного слоя		7.3Ремонта не требуется 7.6.Требуется текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 разрушение стяжки пола отдельными местами 8.2 окна ПВХ нарушений не выявлено Истертость, загрязнение окрасочного слоя потолков, стен, отдельными местами механические повреждения штукатурного слоя		Тек. ремонт п.8.1 Кап. ремонт п.8.3 (решение суда)
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы большого ремонта. Утепление частично отсутствует. 10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам частично в не рабочем состоянии. Запорная арматура на ввод в дом в рабочем состоянии.		Требуется капремонт системы ц/о (решение суда) Требуется текущий ремонт утепления, замена запорной арматуры
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено.		
12	Система канализации	Магистральный и стояковый трубопровод - наблюдается коррозия металла, ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия, микротрещины.		Требуется кап. ремонт (решение суда)
13	Система			Требуется

	электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ в исправном состоянии, повреждений не выявлено. 13.4 Поэтажные электрощиты оборудование старое не соответствует ПУЭ	капитальный ремонт (решение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие – наблюдаются выбоины, ямы. (торец под. №4) 14.2 Нарушен окрасочный слой	14.1 Требуется капремонт, решение суда 14.2. требуется текущий ремонт.
15	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду: наблюдаются истертости окрасочного слоя, загрязнения.	Текущий ремонт

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Пичугина

Л.А. Москвина

А.А. Абрамова

Т.В. Рябинкина