



**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания многоквартирными жилыми домами
Московского округа г. Калуги»**

ИНН 4028041773 КПП 402801001 ОГРН 1084028001122

Юридический адрес: 248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Исходящий № 975 от 22 МАЙ 2023

Аксенкину И.П.

г. Калуга, ул. П. Свободы, д.12, кв.№18
(для сообщения собственникам)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
С.В. Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 12 по ул. Поле Свободы г. Калуги ,1981 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3383,7 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01»июня 2009 года на основании договора управления №02/93/-09мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра 2023 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Поле Свободы, д.12 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентир .стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. Для выполнения работ (руб.)	Примечание
1.	Ремонт входов в тех. подполье	27000 руб.	1,33 руб.	
2.	Утепление труб ц/о	11200 руб.	0,55 руб.	
3.	Утепление стен кв.53, 61,65, торец под.№4	От 400000 руб.	19,7 руб.	
4.	Инвентаризация общего имущества.	От 60000 руб.	2,96 руб.	
5.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые.	От 58000 руб.	2,86 руб.	
6.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.	1,48 руб.	
7.	Ремонт швов кв.10	10000 руб.	0,5 руб.	ГЖИ
8.	Ремонт крыши кв.69,60	40000 руб.	2,0 руб.	

9.	Ремонт межпанельных швов отдельными местами.	3000 руб.	0,15 руб.	
----	--	-----------	-----------	--

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей и выше за 1м2 площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Дополнительно сообщаем, что 18 февраля 2011 г. По делу №2-1234/1/2011г. Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечит проведение капитального ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина