

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 79 ул. П.Свободы
общего (осеннего) осмотра здания.

г.Калуга

от 22 сентября 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1973г
Материал стен	кирпичные
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной
Юрисконсульта Москвиной Л.А
Начальника ПТО А.А.Абрамовой.

В присутствии: представителя ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается.		Ремонт не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 М/панельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено 3.3 Разрушения штукатурного слоя, цокольное окно с торца п.1-разрушения штукатурного слоя и оконного заполнения. 3.4 Разрушение балконных плит местами до арматуры по периметру		Требуется кап.ремонт по утеплению стен, (кв.36, 13 по акту) обследование тепловизером -тек. ремонт. Требуется тек. ремонт.п.3.3 Требуется текущий

	<p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 Карниз</p> <p>3,7 Фасадные швы (температурный)</p>	<p>плит.</p> <p>3.5 Металлические. Разрушений не выявлено.п.2 разрушение желобов</p> <p>3.6 Наблюдается частичное разрушение защитного слоя бетона карнизных плит.</p> <p>3,7 Фасадные швы не заполнены,2 шт выполнена герметизация</p>	1шт.	<p>ремонт п.3.4; 3.6</p> <p>Требуется тек. ремонт п.3,5</p> <p>Требуется тек. ремонт п.3,7-заделка.</p>
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия			
	<p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша			
	<p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.</p>	<p>7.1 Разрушений не выявлено</p> <p>7.2 Разрушений не выявлено</p> <p>7.3 Кровля шиферная.</p> <p>7.4 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.5 Не предусмотрен проектом.</p> <p>7.6 Визуально разрушений не выявлено.</p>		Требуется обработка деревянной стропильной системы огнезащитным раствором 7.3 выполнен частичный ремонт кровли
8	Подъезды			
	<p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p> <p>8.4 Входные площадки</p>	<p>8.1 Разрушений не выявлено</p> <p>8.2 Рамы оконных проёмов разохлись, створки не открываются, оконные рамы имеют естественный износ, остекления частично из наборного стекла.</p> <p>8.3 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.4 Ступени входов в подъезды № 2,3,4 имеют частичное разрушение цементной стяжки. Входная площадка подъезда № 1 асфальтовая, имеет неровности, разрушения.</p>		Требуется тек. ремонт п. 8.2, 8.4
9	Система холодного водоснабжения			
	<p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	Дефектов и неисправностей не выявлено п.9.1, 9.2.		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления			
	<p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p>	Дефектов и неисправностей не		Ремонт не требуется

	10.3 Запорная арматура	выявлено п.10.1, 10.2, 10.3		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	В рабочем состоянии, имеется зашлакованность, естественный износ.		Требуется капремонт, истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. 13.2 Требуется замена стояковой электропроводки. 13.3, 13.4 ВРУ старого образца, следы ремонта.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, установка аппарата защиты.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Нарушений не выявлено 14.2 Нарушений не выявлено 14.3 Леерное ограждение - разрушение покр.слоя		Ремонт не требуется п.14.1;14.2 14.3 Тек. ремонт.
15	Прочие работы	Требуется покраска наружного газопровода.		Треб тек. ремонт.





Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В. Пичугина
 Л.А. Москвина
 А.А. Абрамова
 Т.В. Рябинкина