

22 МАЙ 2023 № 976
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 79 по ул. П.Свободы г. Калуги, 1973 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений 2886,0м² находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «1» февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/06-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2023 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. П.Свободы, д.79 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентир стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес. для выполнения работ.	Примечание
1.	Ремонт цоколя	45000 руб.	2.6 руб.	
2.	Ремонт балконных плит кв.20,34,64,49	300000 руб.	17,33 руб.	
3.	Утепление труб ц/о 94м/п	14000 руб.	0.8 руб.	
4.	Утепление кв.36	100000 руб.	5.8 руб.	
5.	Инвентаризация общедомового имущества	От 60000 руб.	3,47 руб.	
6.	Ремонт асфальтового покрытия (ямы, выбоины)	От 40000 руб.	2,3 руб.	
7.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 35000 руб.	2 руб.	
8.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.	1,73 руб.	
9.	Ремонт леерного ограждения	15000 руб.	0,9 руб.	
10.	Ремонт подъездов	От 400000 руб.	23,1 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 руб. за 1м² площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа Калуги»

Л.В.Пичугина