

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11/1 Ул. Переходная  
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга от 15 09 2022г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1949/2009  
Материал стен шлакоблочный  
Число этажей 2/4 Мансарда  
Число подъездов 1  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульт Факейкина Е.В.  
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован		
2	Стены	Шлакоблочные, оштукатуренные, видимых нарушений в кладке не установлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Нарушен частично окрасочный слой (трещины) Местами разрушена декоративная плитка. нет Наблюдается частичное разрушение декоративной плитки Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		Требуется текущий ремонт.  Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная, наблюдаются трещины и сколы.		Текущий ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное  6.2 межэтажное 6.3 подвальное	На чердаке между 2 и 3 этажами имеется технический этаж с инженерным оборудованием на обслуживание верхних этажей мансарды.  Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		

7	<b>Крыша</b> 7.1 стропил 7.2 кровля 7.3 водосточные Трубы 7.4 внутренний водосток 7.5 Трубы вент. Каналов и дымоходов	После реконструкции  Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено  Нет		Ремонтные работы не требуются
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Выполнен ремонт		
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2008г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры.		Ремонтные работы не требуются
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2008г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и подводкой к радиаторам. В подвальном помещении на узле управления центральным отоплением отсутствует теплоизоляционный слой ориентировочно 4 м/п, узел учета тепла 1 и 2 этажей отсутствует.  Запорная арматура в рабочем состоянии.		Текущий ремонт
11	<b>Система канализации</b> 12.1 Трубы канализации	Трубы пластиковые Неисправностей не выявлено		Ремонтные работы не требуются
12	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Над входом в подъезд освещение находится в рабочем состоянии. Стояковая проводка медная, неисправностей не выявлено. Освещение в подъездах - светильники дневного света. Электропроводка в подвале в исправном состоянии и соответствуют требованиям (36 V) ВРУ новое. Неисправностей не выявлено. Нового образца, неисправностей не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
13	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории.  14.2 Детское оборудование	Выполнен кап. ремонт  Нет земельного участка для установки детского оборудования.		
14	Прочие работы	Газовые трубы металлические, окраска не нарушена. Деформировано леерное ограждение.		

**Подпись:**

Главный инженер

 Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

 Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО

 А.А.Абрамова

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

 Л.Е. Коляскина

Мастер

 Е.Н.Кобзева

Старший по дому \_\_\_\_\_

---