

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

Председателю совета дома  
В.А. Дорошиной  
г. Калуга, ул. Переходная, д. 11/1 кв. 1.  
(для информации собственникам)

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

20 ИЮН 2024

№ 1133

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

М.И. Вишнякову

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 11/1 по ул. Переходная в г. Калуге, 1949 г. постройки, реконструирован в 2009 г., с общей площадью дома (жилых помещений) 1071,5 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2009 г., на основании договора управления № 02/30-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества, при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2024 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Переходная, д. 11/1, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м <sup>2</sup> площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	4,67 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
2	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 29 000 руб.	4,51 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
3	Замена задвижек на системе ц/отопления (4 шт.)	20 000 руб.	3,0 руб.	
4	Модернизация узла учета тепловой энергии	90 000 руб.	14,0 руб.	
5	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	9,5 руб.	
6	Диагностика общего домового газового оборудования	1 800 руб.		

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,0 руб. за 1м<sup>2</sup> площади или на усмотрение собственников первоочередных работ и их финансировании.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, выбора первоочередного вида работ и указанием сроков их исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»

Л.В. Пичугина