

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 11\1_ул._Переходная
 общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга

от « 23 » 03 2025г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949/2009
 Материал стен шлакоблочный
 Число этажей 2/4 Мансарда
 Число подъездов 1
 Наличие подвалов имеется
 Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульт Москвина Л.А.
 Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Отклонений от верт.,горизонт нет		Текущий ремонт
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	На штукатурном слое фасада дома наблюдаются трещины. Углы фасада отделаны декоративной плиткой, имеются частичные разрушения(частично отсутствует). Наблюдается частичное разрушение декоративной плитки. Неисправностей не выявленно Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Текущий ремонт Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		Ремонта не треб.
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. Каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		Ремонтные работы не требуются


8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Загрязнение поверхн.стен,,потолков,мех.поврежд.		Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	. В подвальном помещении ВРУ новое. Неисправностей не выявлено. Поэтажные эл. щиты на 1 и 2 этажах старого образца и требуют замены.		Текущий ремонт
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Отсутствует		Ремонта не требуется
14	Прочие работы			

Подпись:


Главный инженер

 Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

 Л.А.Москвина

Начальник ПТО

 А.А.Абрамова

Директор ООО «ЖЭУ 15»

 Л.Е.Коляскина

Мастера

 Е.Н.Кобзева