

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 Ул. Переходная
общего осеннего осмотра здания
г.Калуга от « 23 » 09 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949/2009
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2/4 Мансарда
Число подъездов 1
Наличие подвалов имеется
Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	В подвальном помещении наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины	100%	Текущий ремонт
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	На штукатурном слое фасада дома наблюдаются трещины. Углы фасада отделаны декоративной плиткой, имеются частичные разрушения (частично отсутствует). Наблюдается частичное разрушение декоративной плитки. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Текущий ремонт Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5	Отмостка	Местами наблюдается частичное разрушение бетонного слоя.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. Каналов и дымоходов	После реконструкции Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		Ремонтные работы не требуются

8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Наблюдается нарушение покрасочного слоя на стенах подъезда, нарушение побелки на стенах		Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	. В подвальном помещении ВРУ новое. Неисправностей не выявлено. Поэтажные эл. щиты на 1 и 2 этажах старого образца и требуют замены.		Текущий ремонт
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Отсутствует		
14	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастера


Л.В. Пичугина


А.А. Абрамова


Л.Е. Коляскина


Е.Н. Кобзева