

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

Председателю совета дома
Л.Н. Деминой
г. Калуга, ул. Переходная, д. 9 кв. 3.
(для информации собственникам)

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Зам. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

27 АПР 2023 № 725
На № _____ от _____

С.В. Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 9 по ул. Переходная в г. Калуге, 1949 г. постройки, реконструирован в 2009 г., с общей площадью дома (жилых помещений) 881,5 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2009 г., на основании договора управления № 02/28-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества, при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Переходная, д. 9, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

| № п.п. | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев, для выполнения работ | Примечание |
|--------|---|---------------------------|---|--|
| 1 | Окраска газовой трубы | 7 000 руб. | 2,0 руб. | |
| 2 | Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения | От 30 000 руб. | 5,6 руб. | По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида» |
| 3 | Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения | От 29 000 руб. | 5,6 руб. | По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида» |
| 4 | Инвентаризация общего имущества в МКД | От 60 000 руб. | 11,0 руб. | |
| 5 | Модернизация узла учета тепловой энергии | 110 000 руб. | 21,0 руб. | |

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. за 1 м² площади или на усмотрение собственников о принятии решения первоочередности и финансирования работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, выбора первоочередных видов работ и сроках их исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»

Л.В. Пичугина