

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 129 ул. П.Свободы  
 общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 10 сентября 2022г

**Общие сведения по строению**

**Год постройки** 2004 год  
**Материал стен** кирпичный.  
**Число этажей** 5-6  
**Число подъездов** 6 (шесть).  
**Наличие подвалов** технический этаж

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии-гл.инж.ООО«УК МЖД Московского округа»-Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт - Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО - Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального).

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	П.3.1. Разрушений не выявлено. П.3.2. Не предусмотрены. П.3.3. Разрушений не выявлено. П.3.4. Разрушений не выявлено. П.3.5. Имеется разрушение примыканий. В оттепель имеются протечки. П.3.6. Разрушений не выявлено.		п.3.1;3.2;3.3 3.4 Ремонта не требуется  п.3.5 Требуется тек. ремонт
4	<b>Входы в подвал (Прямки)</b>	Входы в техническое помещение цокольного этажа с торцов арочного прохода закрыты металлическими дверями. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
7	<b>Крыша</b>	7.1, 7.2,		

	<p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля смешанная, имеются повреждения в покрытии мягкой кровли на лоджиях кв.47,76. Не герметичность примыканий к трубам, разрушение штукатурных труб мансардного этажа.</p> <p>п. 7.5,7.6 Нарушений не выявлено</p>		Требуется тек. ремонт.
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы оконные</p> <p>8.3. Входные двери в подъезды</p> <p>8.4 Отделка</p>	<p>8.1. На этажных площадках наблюдается отставание кафельных плиток облицовки пола.</p> <p>8.2. Разрушений нет.</p> <p>8.3. Входные металлические с домофоном. Тамбурные двери деревянные, замечаний нет.</p> <p>8.4. Разрушение штукатурного слоя в подъездах. Произведен ремонт тамбуров -1,2,4,5,6 в 2019г.</p>		Требуется текущий ремонт п.8.1.8.4 подъездов.
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Неисправности не выявлено.</p> <p>Запорная арматура в рабочем состоянии, на вводе в дом в неисправном состоянии.</p>		Текущий ремонт 9.2.
10	<p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>Отопление индивидуальное от 2-х котлов. В рабочем исправном состоянии.</p>		
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>От 2-х контурных котлов . В рабочем исправном состоянии.</p>		
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>В рабочем исправном состоянии</p>		Ремонт не требуется
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство</p>	<p>В рабочем исправном состоянии.</p>		Ремонт не требуется

	13.4 Поэтажные электрощиты			
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Локальное разрушение бетонного покрытия, в арке между 3-м и 4-м подъездом наблюдается локальное разрушение асфальтового покрытия.		Требуется тек ремонт.





**Подпись**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В.Пичугина  
 Е.В.Фадеекина  
 А.А.Абрамова  
 Т.В.Рябинкина