

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 129 ул. П.Свободы
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 13 марта 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2004 год
Материал стен кирпичный.
Число этажей 5-6
Число подъездов 6 (шесть)
Наличие подвалов технический этаж

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе гл. инж. ООО «УК МЖД Московского округа»-Пичугиной Л.В.
Юристка Москвиной Л.А., начальника ПТО - Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Рябкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального).

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	П.3.1. Разрушений не выявлено. П.3.2. Не предусмотрены. П.3.3. Разрушений не выявлено. П.3.4. Разрушений не выявлено. П.3.5. Имеется разрушение примыканий. В отепель имеются протечки. П.3.6. Разрушений не выявлено.		п.3.1;3.2;3.3.3.4 Ремонта не требуется п.3.5 Требуется тек. ремонт
4	Входы в подвал (Прямки)	Входы в техническое помещение цокольного этажа с торцов арочного прохода закрыты металлическими дверями. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля	7.3 Кровля смешанная, имеются		Требуется тек. ремонт.

	7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	повреждения в покрытии мягкой кровли на лоджиях кв.44. 7.4 нарушений не выявлено п. 7.6 Нарушений не выявлено		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы оконные 8.3. Входные двери в подъезды 8.4 Отделка	8.1. На этажных площадках наблюдается отставание кафельных плиток облицовки пола. 8.2. Разрушений нет. 8.3.Входные металлические с домофоном. Тамбурные двери деревянные, замечаний нет. 8.4. в удовлетворительном состоянии		Требуется текущий ремонт п.8.1.8.4 подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправности не выявлено. Запорная арматура в рабочем состоянии, на вводе в дом в неисправном состоянии.		Текущий ремонт 9.2.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление индивидуальное от 2-х котлов. В рабочем исправном состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	От 2-х контурных котлов . В рабочем исправном состоянии.		
12	Система канализации	В рабочем исправном состоянии		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В рабочем исправном состоянии.		Ремонт не требуется

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Локальное разрушение бетонного покрытия, от арки и до последнего подъезда наблюдается локальное разрушение асфальтового покрытия.		Требуется тек ремонт.
----	---	--	--	-----------------------

Подпись

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»



Л.В.Пичугина



Л.А.Москвина

А.А.Абрамова



Т.В.Рябинкина