

## АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 131а корп.2, ул. Поле Свободы  
общего (весенний) осмотра здания

г.Калуга

от 04.апреля.2023г.

### Общие сведения по строению.

Год постройки 1959 г.  
Материал стен кирпич  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов нет

### Результаты осмотра строения:

#### Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Пичугина  
начальника ПТО А.А.Абрамова  
юрисконсульт Л.А.Москвина

#### В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован		
2	Стены	Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке		Требуется кап. ремонт, утепление стен
3	Фасад 3.1 наружная отделка  3.2 цоколь  3.3 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Увлажнение стен, выветривание раствора в швах кирпичной кладке стен.  3.2 Разрушение штукатурного слоя и окрасочного слоя.  3.3 Проектом застройки не предусмотрены.  3.4 Отсутствуют.	410 м2  39 м2  2 шт.	Требуется выполнить оштукатуривание стен фасада по капитальному ремонту фасада.  Требуется текущий ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки поврежденных мест, очисткой поверхности от грязи, старой краски с последующей окраской поверхности.  3.4. По текущему ремонту, требуется установка металлических козырьков над входом в подъезд.
4	Входы в подвал	Проектом застройки не предусмотрены.		

5.	<b>Отмостка</b>	Отдельными участками имеется разрушение цементобетонного покрытия, трещины, просадка и щели между отмосткой и цоколем.	100%	Требуется капитальный ремонт отмостки.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка  7.3 кровля  7.6 карниз (деревянный)  7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1,7.2 Наблюдается гниение древесины элементов обрешетки и стропильных ног.  Металлическая, сильная ржавчина, разрушение окрасочного слоя. Дефектов и повреждений нет.  Дефектов и повреждений нет.	487,3 м2	Требуется капитальный ремонт крыши, с заменой обрешетки и стропильных ног + обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Дощатые полы имеют истертость поверхности, ощутимую зыбкость, щели между досок и провисание, частично поражены гнилью.  Оконные проемы разошлись, плотно не закрываются.  Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей.	15 м2   2 под.	8.1,8.2,8.3 Требуется кап.ремонт..
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	<b>Система отопления</b>	Отопление в квартирах от АОГВ. Отопление л/клеток не предусмотрено проектом.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	В разводке магистральных чугунных труб местные повреждения. Срок эксплуатации истек.		Требуется капитальный ремонт системы канализации, согласно ВСН 58-88 (р).
13	<b>Система электроснабжения</b>	Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты			
14	<b>Елагоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие имеет выбоины и трещины, неровности. Отсутствует бордюрный камень.  Отсутствует.		Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.
15	<b>Прочие работы</b>			

**Подписи:**

*гн. инженер*  
ООО «УК МТД Московского округа г. Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»



Л. В. Пичугина

Л. А. Москвина

А. А. Абрамова




С. В. Попова

*С. В. Попова*