

Общество с ограниченной
ответственностью

«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Попова Л.И.

Г.Калуга, ул.П.Свободы, 131а кор.2 кв.15

(для сообщения собственникам)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги

С.В. Шмареву

22 МАЙ 2023

№ 977

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 131а кор.№2 по ул.П.Свободы г. Калуги ,1960 года постройки, с общей площадью дома(жилых и нежилых помещений)560,9м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01»апреля»2010 года на основании договора управления №02/132-10/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ , условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2023 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.П.Свободы,131а кор.2 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. Для выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт фасада, отмостки	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт фасада	ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	
4.	Ремонт цоколя	25000 руб.	7,4 руб.	
5.	Инвентаризация общего имущества	60000 руб.	17,8 руб.	
6.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	29000руб.	8,6 руб.	
7.	Устройство козырьков	40000руб.	11,9 руб.	
8.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000руб.	8,9руб.	
9.	Ремонт подъездов	От 80000 руб.от состава работ	23,77 руб.	
10.	Ремонт лестничной площадки после заливки под.1	5000 руб.	1,5 руб.	
11.	Многоств., поросл. дер.-вырубка, 1 береза сан. обрезка, 1 клен-снос, 2 ясеня -снос, 1 клен-сан. обр.	От 40000 руб.	11,9 руб.	Акт обследования

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении оплаты по статье текущего ремонта в размере от 15 рублей за 1м2 площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Симакова Т.П. 56-89-66