

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14  
к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Проиной С.В..  
г. Калуга, ул. П.Свободы, 32 кв.№1  
(для сообщения собственникам)

Зам.начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Шмареву

16 МАЙ 2023 № 280  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 32 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1948 года постройки, с общей площадью дома ( жилых и нежилых помещений)- 536,9 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/110-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023г общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. П.Свободы, д.32 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Тариф с 1м2 Площади на бмес. Для выполнения работ
1	Замена канализационной системы (магистраль, стояки)	ПСД	Капитальный ремонт	
2	Замена системы ХВС с установкой общедомового счетчика на воду после к.р. системы х.в.с.	ПСД	Капитальный ремонт	
3	Ремонт системы Ц./отопления с изоляцией труб	ПСД	Капитальный ремонт	
4	Ремонт балконов, устройство метал. отливов	20000 руб.	Акт осмотра	6,21
5	Окраска козырьков	1500 руб.	Акт осмотра	0,47