

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Н.А. Холькиной  
г. Калуга, ул. П. Свободы, д. 77 кв.43.  
(для информации собственникам)

Зам. начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

С.В. Шмареву

15 МАЙ 2023 № 265  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 77 по ул. П. Свободы, в г. Калуге, 1974 года постройки, с общей площадью (жилых помещений) 2823,4 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» октября 2010 г. на основании договора управления № 02/51-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта, собственники помещений вправе предусматривать, при необходимости, замену элементов общего имущества и устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. П. Свободы, д. 77, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
2	Ремонт системы ц/отопления	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
3	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
4	Ремонт крыши	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р), (более 49 лет)	

#### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м <sup>2</sup> площади на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт и герметизация крыши над отдельными квартирами	От 45 000 руб.	2,70 руб.	Акт осмотра

2	Ремонт штукатурки стен подвала	От 15 000 руб.	0,90 руб.	
3	Ремонт крыши входа в подвал	15 000 руб.	0,90 руб.	
4	Ремонт цоколя	От 35 000 руб.	2,08 руб.	
5	Ремонт балконных плит	От 30 000 руб.	1,75 руб.	
6	Косметический ремонт подъездов с заменой почтовых ящиков	От 130 000 руб. за 1 подъезд	7,70 руб.	Акт осмотра
7	Снос аварийных деревьев (4 клена, 1 березы и 1 рябины)	15 000 руб.	0,90 руб.	Акт осмотра
8	Установка узла учета потребления тепловой энергии	От 170 000 руб.	10,00 руб.	
9	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	1,75 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
10	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	40 000 руб.	2,37 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
11	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,55 руб.	Акт осмотра

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,0 руб. и выше за 1м<sup>2</sup> площади на период 6 месяцев или на усмотрение собственников первоочередности работ и порядка их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, выбора первоочередных работ и сроками их исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Меднова Н.Д.  
57-54-35