

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 79 ул.П.Свободы
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 15 марта 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1973г**
Материал стен **кирпичные**
Число этажей **5 (пять)**
Число подъездов **4 (четыре)**
Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной
Юрисконсульта Москвиной Л.А
Начальника ПТО А.А.Абрамовой.

В присутствии: представителя ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается.		Ремонт не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 М/панельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено 3.3 Разрушения штукатурного слоя, цокольное окно с торца п.1-разрушения штукатурного слоя и оконного заполнения. 3.4 Разрушение балконных плит местами до арматуры по периметру плит. 3.5 Металлические. Деформация козырьков и отливов п №1,2,3,4		Требуется кап.ремонт по утеплению стен обследование тепловизером –тек. ремонт. Требуется тек. ремонт.п.3.3 Требуется текущий ремонт п.3.4; 3.6 Требуется тек. ремонт п.3,5 Требуется тек. ремонт

	3.6 Карниз	3.6 Наблюдается частичное разрушение защитного слоя бетона карнизных плит.		п.3,7-заделка.
	3,7 Фасадные швы (температурный)	3,7 Фасадные швы не заполнены, 2 шт выполнена герметизация		
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия			
	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша			
	7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля	7.1 Разрушений не выявлено 7.2 Разрушений не выявлено 7.3 Кровля шиферная. <i>Разрушена? не выявлено.</i>		Требуется обработка деревянной стропильной системы огнезащитным раствором 7.3 выполнен частичный ремонт кровли
	7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Визуально разрушений не выявлено.		
8	Подъезды			
	8.1 Полы 8.2 Проемы	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Рамы оконных проёмов разошлись, створки не открываются, оконные рамы имеют естественный износ		Требуется тек. ремонт п. 8.2, 8.4
	8.3 Отделка	8.3 Разрушений не выявлено.		
	8.4 Входные площадки	8.4 Ступени входов в подъезды № 2,3,4 имеют частичное разрушение цементной стяжки. Входная площадка подъезда № 1 асфальтовая, имеет неровности, разрушения.		
9	Система холодного водоснабжения			
	9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Дефектов и неисправностей не выявлено п.9.1, 9.2.		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления			
	10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Дефектов и неисправностей не выявлено п.10.1, 10.2, 10.3		Ремонт не требуется
11	Система горячего водоснабжения			
	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		

12	Система канализации	В рабочем состоянии, имеется зашлакованность, естественный износ.		Требуется капремонт, истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Позтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. 13.2 Требуется замена стояковой электропроводки. 13.3, 13.4 ВРУ старого образца, следы ремонта.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, установка аппарата защиты.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 <i>Масштабы текущего ремонта меньше, верхнего слоя асфальта нет, покрытие</i> 14.2 Нарушений не выявлено 14.3 Леерное ограждение- отсутствуют отдельные части пролетов, разрушение покр.слоя, <i>реконструкция п.1, 2, 4</i>		Ремонт не требуется п.14.1;14.2 14.3 Тек. ремонт.
15	Прочие работы	Требуется покраска наружного газопровода.		Треб тек. ремонт.

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Л.В.Пичугина

И.А.Москвина

А.А.Абрамова

Т.В.Рябинкина