АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 81 ул. П.Свободы
общего(весенний) осмотра здания

Г.Калуга от 13.март.2024г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1971г**

Материал стен **кирпичный**

Число этажей **5 (пять)**

Число подъездов **4(четыре)70 квартир**

Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе :
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Л.А.Москвина
Начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии:
обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника.Попова.С.В

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Дефектов и повреждений нет		
2	**Стены**	Имеются трещины. На уровне 1-го утеплены по периметру, разрушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт-окраска.
3	**Фасад** 3.1наружная отделка 3.2межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6. пороги	 3.1 Выветривание раствора, трещины локальные. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Разрушение бетонного основания, сколы, коррозия металлических конструкций и трещины.кв.57,58,40,25,34,6,5,10,26,30,24,28,41,45,39,43,47,56,577,67,64. 3.5 Козырьки металлические на металлических опорах. Дефектов и повреждений не выявлено. 3.6. пороги отделаны плиткой без		3.1,3.4 Требуется капремонт, тек. ремонт-окраска 3.3.Требуется текущий ремонт цоколя

	входов в подъезд	нарушений.		
4	**Входы в подвал**	Стены кирпичные оштукатурены, окрашены. Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Металлические решетки окрашены без нарушений. Ступени входа имеют частичное разрушение.		Тек. ремонт ступеней, окраска стен.
5.	**Отмостка**	Дефектов и разрушений нет.		Ремонт не требуется
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Дефектов и разрушений нет		
7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 .7.2, Разрушений не выявлено. 7.3. Разрушений не выявлено. 7.4. Разрушений не выявлено. 7.5 Не предусмотрен проектом 7.6 Кирпичные, имеют не значительные повреждения кладки труб. Отслоение штукатурного слоя. Слуховое окно повреждений не имеет.		7.1,7.2 Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами. 7.6 Требуется текущий ремонт дымовентиляционных труб.
8	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1.На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение стяжки в цементных полах. 8.2. Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, имеются разрушения. Оконные рамы - стеклопакеты. 8.3 В подъездах наблюдается повреждение штукатурного, окрасочного слоя стен.		8.1,8.2,8.3 Требуется тек. ремонт.
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1.9.2. Дефектов и повреждений не выявлено		Ремонта не требуется
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.,10.3 Дефектов и повреждений не выявлено. Произведено утепление.		Ремонта не

т.р. кровли (доп. гермоизоляция)

	10.3 Запорная арматура	10.2. Старого образца. Наблюдается естественный износ.		требуется 10.2.Треб. кап.ремонт.
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрена		
12	**Система канализации**	В подвальном помещении трубы чугунные. Истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт системы канализации.
13	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений нет. 14.2. Повреждений нет.		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду: наблюдаются истертости окрасочного слоя, загрязнения		Требуется текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт А.А.Москвина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ №15» С.В.Попова

Ст. по дому: