

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 83., Ул. Поле Свободы  
общего (весенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 12.март 2024г

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1983 г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 60 квартир

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина  
юриисконсульт Л.А.Москвина  
начальник ПТО А.А.Абрамова

**В присутствии:**

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>	кирпичные		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 цоколь  3.3 балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд  3.5.Пороги входа в подъезд	Наблюдается частичное выветривание кирпичных стен, швов кладки. Требуется утепление тарцевой стены  3.2 Оштукатурен, окрашен. Со стороны входов в подъезды нарушен окрасочный слой (шелушение)  3.3 Разрушений не наблюдается  3.4 Козырьки ж/бетонные с металлическим экраном. Повреждений не выявлено. Отделаны плиткой, нарушений не выявлено. Воковины крыльца - кирпичная кладка. Оштукатурены и окрашены наблюдаются трещины в штукатурном слое, отслоение окрасочного слоя.		3.1. Требуется утепление текущему ремонту.  3.2 требуется текущий ремонт  3.3, 3.4 Ремонта не требуется.  3.5. Текущий ремонт не требуется.
4	<b>Входы в подвал</b>	Стены кирпичные окрашены. Наблюдаются локальные разрушения окрасочного слоя. Кровельное покрытие (под №4) шиферное - сколы. Кровельное покрытие (под №1) металлическое		Требуется текущий ремонт.

		-нарушен окрасочный слой. Металлические решетки нарушен окрасочный слой. Ступени входа ж/бетонные, частично разрушены.		
5.	<b>Отмостка</b>	Со стороны северного торца наблюдается разрушение отмостки.		Тек. ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 карниз (паралет) 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.3. Крыша совмещенная. Нарушений не наблюдается.		Ремонт не требуется.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не наблюдается. 8.2. Дефектов и повреждений нет. 8.3. Разрушений и повреждений нет.		8.1, 8.2 Ремонта не требуется. 8.3 Ремонта не требуется.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Дефектов и повреждений нет. 9.2 Запорная арматура находится в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1. На разводящем трубопроводе дефектов и повреждений нет. Стойки отопления имеют следы сварки, коррозии. Истек срок эксплуатации труб. 10.2. Истек срок эксплуатации. 10.3. Нарушений не выявлено.		10.1, 10.2. Требуется кап. ремонт стояков, радиаторов.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрена.		
12	<b>Система канализации</b>	Имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется капитальный ремонт.
13	<b>Система электроснабжения</b>	Наблюдается ветхое состояние		Требуется проведение капитального

	12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке. ВРУ новое. Подвальное освещение в исправном состоянии, вып. ремонт.		ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие разрушений не наблюдается.  13.2 Нарушений не наблюдается (городская площадка).		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	15.1 Нарушений не выявлено.  Металлическое ограждение зелёной зоны нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется

**Подписи:**





Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация:  
ООО «ЖЭУ № 15» техник

Ст. по дому :

 Л. В. Пичутина  
 Л. А. Москвина  
 А. А. Абрамова  
 С. В. Попов