

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Н.В. Морозову
г. Калуга, ул. П. Свободы, д. 83 кв. 15.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

М.И. Вишнякову

10 ИЮН 2025 № 951
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 83, по ул. Поле Свободы, в г. Калуге, 1983 года постройки, с общей площадью (жилых помещений) 2797,4 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» августа 2009 г. на основании договора управления № 02/118-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2025 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. П. Свободы, д. 83, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада (утепление наружных стен)	Согласно ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт системы ц/отопления с заменой стояков, отопительных приборов)	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88р	
3	Ремонт системы водоотведения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88р	
4	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88р	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 126 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт отмостки	От 35 000 руб.	1,20 руб.	Акт осмотра
2	Ремонт цоколя, входных групп и ступеней входов в подъезд №№1,2,3,4	От 110 000 руб.	3,3 руб.	Предоставлен протокол

3	Ремонт крыши входа в подвал с торцевой стороны подъезда №4	От 25 000 руб.	1,0 руб.	Предоставлен протокол
4	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	46 400 руб.	3,0 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
5	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	1,80 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
6	Ремонт подъездов	720 000 руб.	21,50 руб.	
7	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,60 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,0 руб. за 1 м2 площади или принять другое решение о финансировании первоочередных работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных видов выполнения работ, с указанием сроков исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

Меднова Н.Д.
57-54-35