

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Аэропортовская, д. 12

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

31.03.2017 № 704
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом №12 по ул. Аэропортовская г. Калуги, 1985 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3415,1м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » августа 2011 г. на основании договора управления № 02/144-11/МО от 01.08.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 30 » сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Аэропортовская д.12 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|----|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------|
| 1 | Ремонт межпанельных швов | 300 000 руб. | Акт осмотра | |
| 2. | Ремонт балконных плит | 150 000 руб. | Акт осмотра | |
| 3. | Ремонт отмостки | 180 000 руб. | Акт осмотра | |
| 4 | Ремонт системы ХВС | ПСД | Истек срок эксплуатации | |
| 5 | Ремонт системы ЦО | ПСД | Истек срок эксплуатации | |
| 6 | Ремонт канализации | ПСД | Истек срок эксплуатации | |
| 7 | Ремонт системы электроснабжения | ПСД | Истек срок эксплуатации | |

Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для вып работ руб. | Примечание |
|----|--|---------------------------|---|------------|
| 1. | Ремонт торцевой панели | 5 000 руб. | 0,25 | 1 очередь |
| 2. | Ремонт цоколя | 30 000 руб. | 1,46 | |
| 3. | Ремонт козырьков входов в подъезды (5 штук) | 75 000 руб. | 3,66 | |
| 4. | Ремонт лестничных клеток | 200 000 руб. | 9,76 | |
| 5. | Ремонт колпаков на дымовентиляционных трубах 1 шт. | 55000 руб. | 2.68 | 1 очередь |
| 6. | Установка узла учета тепловой энергии | 17000 руб. | 8.29 | 1 очередь |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 26,1 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.