

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, Чичерина , д.20

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального  
хозяйства г.Калуги

С.В. Струеву

19 АПР 2017 № 884

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

##### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 20 ул. Чичерина г.Калуги, 1954 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2721,2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «1»ноября 2010г. на основании договора управления №02/63-10мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «20»сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д.20 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. Стоим.	Тариф с 1м2 площади на 6мес.для выполнения работ.
1.	Ремонт цоколя	35000руб.	2,14
2.	Установка узла учета тепловой энергии.	170000руб.	10,4
3.	Ремонт балкона кв.№7	31600руб.	1,94

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 10,82рублей за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина