

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Циолковского, д.58,
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

17 АПР 2017 № 824
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 58 по ул. Циолковского г. Калуги, 1978 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 4047,0 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 31 » декабря 2010г. на основании договора управления № 02/79-10/мо от 31.12.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «26» октября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Циолковского, д.58 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой узла учета тепловой энергии	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
2	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации (кроме установки светильников)	согласно ПСД	Акт осмотра	Краткосрочная программа 2017г.
3	Капитальный ремонт системы дымоудаления с изготовлением проектно-сметной документации	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
4	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения с установкой общедомового прибора учета горячей воды	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
5	Капитальный ремонт отмостки	75000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт изоляции труб системы горячего водоснабжения	9000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт лестничной клетки запасного выхода	120000 руб.	Акт осмотра	по решению собственников

3	Комплектация щитов противопожарными средствами, пожарными рукавами и стволами	20000 руб.	Акт осмотра	
4	Утепление наружных стен кв.33	34000 руб.	Акт осмотра	

Собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина